



TROINA PROGETTO CASE A 1 EURO

Vieni a vivere a Troina.
Un nuovo modo di intendere la vita
in uno dei Borghi più belli d'Italia



PIRELLA GÖTTSCHE

Vieni a vivere nel Borgo di Troina

Stai pensando di trascorrere periodi di vacanza e riposo in un ambiente integro, lontano dal caos delle grandi città, dove storia, cultura, natura, buon cibo, spirito di accoglienza e benessere sono i protagonisti di uno stile di vita sano?

L'antico Borgo medievale di Troina è il posto che cercavi! Gli incantevoli paesaggi dei Nebrodi e dell'Etna, le suggestive viuzze del centro storico, la bellezza dei monumenti, gli odori e i sapori di una volta ti faranno vivere in un contesto d'altri tempi.

IN UNO DE "I BORGHI PIÙ BELLI D'ITALIA"

Dal 2019 Troina è entrata a far parte del prestigioso club de "I Borghi più belli d'Italia" grazie al suo suggestivo centro storico e al suo straordinario patrimonio storico-artistico e monumentale.



SOTTO UNO DEI "CIELI PIÙ BELLI D'ITALIA"

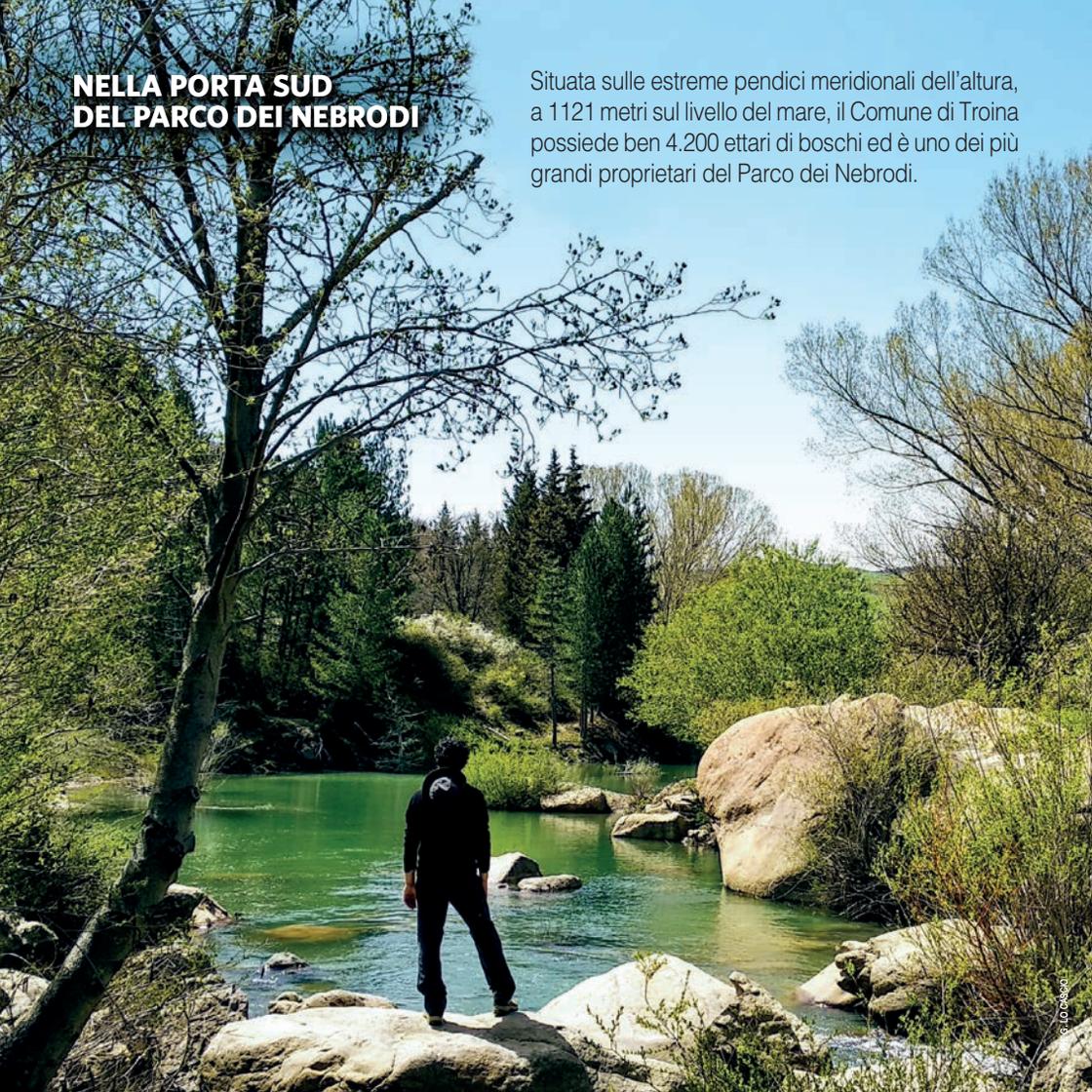
Troina è stato il primo borgo dell'Italia meridionale a ottenere la certificazione "I Cieli più belli d'Italia" da "Astronomitaly" per la bellezza del cielo stellato e per l'impegno nella tutela e nella valorizzazione del patrimonio celeste.

NELLA PRIMA CAPITALE NORMANNA DI SICILIA

Nell'XI secolo i Normanni guidati da Ruggero I scelsero Troina come capitale della conquista dell'isola e, per la sua posizione strategica, che garantiva il pieno dominio del territorio, come sede politica e militare per circa un trentennio.

NELLA PORTA SUD DEL PARCO DEI NEBRODI

Situata sulle estreme pendici meridionali dell'altura, a 1121 metri sul livello del mare, il Comune di Troina possiede ben 4.200 ettari di boschi ed è uno dei più grandi proprietari del Parco dei Nebrodi.



NELLA PIÙ ALTA PIAZZA MONUMENTALE DI SICILIA

È l'unica piazza siciliana che poggia le sue fondamenta sulle mura di una possente fortificazione di età ellenistica e la sua complessa stratificazione racconta più di duemila anni di storia.

È la più alta piazza monumentale di Sicilia e il più suggestivo belvedere architettonico sull'Etna: dall'alto domina la vallata che conduce alla Piana di Catania e nelle mattinate di cielo terso è possibile ammirare il golfo di Augusta.



IN UN BORGO DELLA CULTURA

Luogo di incontri, mostre internazionali, seminari di studi, dibattiti e iniziative di restauro, negli ultimi anni Troina si è caratterizzata per una certa vitalità culturale. La città ha ospitato importanti mostre di fotografia, con gli scatti di Robert Capa, e di pittura, esponendo opere di Tiziano Vecellio, Pieter Paul Rubens, Luca Giordano, Salvator Rosa e altri importanti artisti.



IN UNA CITTÀ GAY FRIENDLY

Una scelta di campo che ha aperto la comunità al turismo di genere per promuovere nuove forme di accoglienza senza discriminazioni.





IN UNA CITTÀ APERTA E SOLIDALE

Dal 1953 è sede dell'Oasi Maria SS., un IRCCS che si occupa della cura dei disabili e del ritardo mentale. Troina promuove i valori della solidarietà e aspira a costruire un nuovo modello di società dove l'integrazione supera ogni forma di emarginazione e dove "deboli" e "forti" possano convivere e condividere perché "ognuno è qualcuno da amare".

IN UN COMUNE VIRTUOSO



Rispetto dell'ambiente, buone pratiche, promozione di stili di vita ecosostenibili caratterizzano i numerosi progetti di valorizzazione del territorio. Grazie a un efficiente sistema di gestione, Troina ha raggiunto il 75% di raccolta differenziata diventando uno dei Comuni siciliani più ricicloni. Nel 2020 Troina si è classificata al primo posto del Premio nazionale "Comuni Virtuosi".



PROGETTO "CASE A 1 EURO"

Nel centro storico di Troina è presente un enorme patrimonio immobiliare che aspetta di essere ristrutturato e abitato. Attraverso il progetto "Case a 1 euro" si vogliono cedere ad un prezzo simbolico le case disabitate allo scopo di rivitalizzare e ripopolare gli antichi quartieri del borgo medievale.

COME FUNZIONA

Dopo aver visionato le schede e le foto degli immobili disponibili o dopo essere venuti a vederli di presenza, l'acquirente dichiara l'interesse ad acquistare e ristrutturare l'immobile prescelto attraverso una comunicazione ufficiale al Comune di Troina.

Un gruppo di professionisti qualificati ti seguirà dalla scelta dell'immobile fino alla ristrutturazione.

Il Comune di Troina, attraverso i propri uffici, garantirà sulla regolarità di tutte le operazioni e seguirà celermente l'iter burocratico del progetto.

OBBLIGHI DELL'ACQUIRENTE

Chi acquista si impegna a farsi carico delle spese notarili, a costituire la polizza fidejussoria a favore del Comune (dell'importo di 5 mila euro entro tre mesi dalla comunicazione ufficiale di assegnazione dell'immobile), a predisporre e depositare presso l'Ufficio Tecnico il progetto di ristrutturazione entro un anno e a iniziare i lavori entro due anni dalla data di acquisto dell'immobile.



INFO

Comune di Troina
Ufficio Urbanistica ed edilizia privata

casea1euro@comune.troina.en.it
www.housetroina.it